

Direction générale des Finances publiques
Direction départementale des Finances publiques du
Haut-Rhin
Pôle d'évaluation domaniale du Haut-Rhin
Cité administrative - Bâtiment B
3 rue Fleischhauer - 68026 COLMAR Cedex
Courriel : ddfip68.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Carole-Anne DIDIER
Courriel : carole-anne.didier@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 07.78.88.27.56
Réf. DS : 32506837
Réf. OSE : 2026-68056-47280

Colmar, le 30/07/2026

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Haut-Rhin
à
COMMUNE DE BRUNSTATT-DIDENHEIM

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet : demande d'évaluation dans le cadre d'une cession inférieure à 15 000 €

Date de saisine : 10/07/2026

Date de dossier complet : 10/07/2026

Immeuble concerné : cession d'une portion de chemin rural non affecté au public
Situé 19 rue du Kahlberg sur la commune de Brunstatt-Didenheim
Réf. Cadastres : Chemin rural 1,22 ares non cadastrée
Si non bâti : Zonage N du PLU de la commune de Brunstatt-Didenheim

CESSIONS INFÉRIEURES A 15 000€

Par saisine en date du 10/07/2026 vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale, afin de procéder à la cession amiable du bien susvisé au profit du propriétaire riverain.

Après examen de votre dossier et compte tenu :

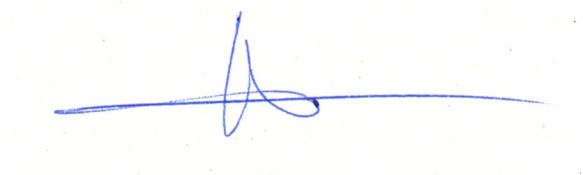
- de l'ensemble des termes de comparaison,
- de la typologie du bien,
- de la situation géographique du bien,
- de ses caractéristiques

La valeur de **60 € / are** est retenue, soit une valeur vénale de **73,20 euros**.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 65,88 €.

Le présent avis est valable 18 mois.

Pour le directeur et par délégation, le responsable de
division des missions domaniales par intérim

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop and a vertical stroke intersecting it.

Philippe HEIMBURGER

Inspecteur Divisionnaire des finances Publiques